

Projektliste

2016 – heute

Auswahl laufender Projekte:

- Anbau einer Praxis an ein Wohnhaus in Schondorf (2018-) LPH 1-9 (Leistungsstand: LPH 7), Gegenstand: GKL. 2, Neubau; Leistungen: Grundlagenermittlung und Vorentwurf Bauen im Innenbereich nach §34, Baugenehmigung, Ausführungsplanung, Angebotseinholung und Auswertung. (Baubeginn März 2020)
- Ausbau einer 3. Wohneinheit, Brandschutzertüchtigung und denkmalrechtliche Sanierung eines Mehrfamilienhauses in Weichs (2017-); LPH 1-8, (Leistungsstand: LPH 8), Gegenstand: GKL. 3, Bauen im Bestand (Denkmal); Leistungen: denkmalrechtliche Erlaubnis, Neuaufteilung der Einheiten, Brandschutzkonzept und -ertüchtigung, Stellplatzthematik, Anträge auf Abweichung/ Befreiung, Angebotseinholung und Auswertung in Absprache mit dem Denkmalamt, Unterstützung bei der Vergabe, Baubegleitung. (Geplante Fertigstellung Mai 2020)
- Aufstockung eines Einfamilienhauses in Wessling (2019-) LPH 1-7 (Leistungsstand: LPH 2), Gegenstand: GKL 1, Bauen im Bestand; Leistungen: Grundlagenermittlung (Baurechtscheck, Besprechung mit Genehmigungsbehörden) und Vorentwurf.
- Neuaufteilung und Umbau eines Einfamilienhauses in ein 4 Parteien Mehrfamilienhaus in Gauting (2018-) LPH 1-3, 5-8 (Leistungsstand: LPH 7), Gegenstand: GKL.3, Bauen im Bestand; Leistungen: Bestandsanalyse und Auswertung, Sanierungskonzept inkl. Entwurf Neuaufteilung, Ausarbeitung Kosten und Planung für Kreditanfrage Bank, Angebotseinholung und Auswertung. (Baubeginn Dezember 2019)
- Sanierung und Ausbau des Pfarrhofs in Epfenhausen in Zusammenarbeit mit der Diözese Augsburg (2016-); LPH 1-3,5-8 (Leistungsstand: LPH 7), Gegenstand: GKL.1, Bestandssanierung, Neuaufteilung und Einbau eines Bades; Leistungen: Bestandsanalyse und Auswertung, Sanierungskonzept, Kostenschätzung, Ausführungsplanung, Angebotseinholung und Vergabe. (Baubeginn April 2020)

2012 – 2019

Auswahl abgeschlossener Projekte:

- Erweiterung eines Mehrfamilienhauses in Utting a.A. (2019) LPH 4/5; Gegenstand: GKL.3, Bauen im Bestand; Leistungen: Erstellung eines Brandschutzkonzepts, inkl. Brandschutzpläne.
- Umbau und Sanierung eines Einfamilienhauses Nähe Paris (2018-2019) LPH 1,3,5-8; Gegenstand: Bauen im Bestand; Leistungen: Entwurf, Ausführungsberatung und Bauherrnbegleitung (Auswertung Angebote, Unterstützung bei Baukontrolle, Mängelerfassung und Endabnahme)

Fortsetzung

- Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Schäftlarn; (2017-2018) LPH 1-8, Gegenstand: GKL.1, Genehmigungsverfahren im Geltungsbereich eines Bebauungsplans; Leistungen: Genehmigungsplanung mit umfangreichen Anträgen auf Abweichung/ Befreiung/ Ausnahme, Entwässerungsplanung, Angebotsauswertung (GU) und Baubegleitung, Unterstützung bei der Endabnahme.
- Anbau eines Mehrfamilienhauses an ein Wohnhaus in Wessling (2017); LPH 1-3, Gegenstand: GBK. 2, Neubau; Leistungen: Grundlagenermittlung und Vorentwurf zum Genehmigungsverfahren im Geltungsbereich eines Bebauungsplans, mit Bauvoranfrage zur möglichen Drehung des Baufensters.
- Neubau eines Bungalows in Beuern (2017); LPH 1-3, Gegenstand: GKL.1, Neubau; Leistungen: baurechtliche Beratung und Vorentwurf.
- Brandschutzberatung, sowie baurechtliche Beratung für einen unter Denkmalschutz stehenden Wohnkomplexe mit 20 Wohneinheiten in Ruhstorf a.d.Rott (2015-2017), Gegenstand: GKL.5, Brandschutz; Leistungen: Ermittlung der GKL., Brandschutzertüchtigung der Rettungswege, Angebotseinholung und Vergabe, Bauüberwachung.
- Anbau einer gewerblichen Halle an ein landwirtschaftliches Gebäude in Beuern; (2017-2018); LPH 1-4, Gegenstand: GKL.2, Neubau im Außenbereich; Leistungen: Antrag auf Vorbescheid, Außenbereich/ Landwirtschaft, Baugenehmigung mit Betriebsbeschreibung.
- Ausbau einer Maisonett- Dachgeschosswohnung in München-Bogenhausen (2017), Gegenstand: GKL.4, Bauen im Bestand (Denkmal); Leistungen: beratende Tätigkeit in Hinblick auf Brandschutz, Denkmalrecht, sowie Erstellung eines Kostenrahmens Ermittlung der GKL., Brandschutz- und denkmalrechtliche Beratung.
- Umbau/ Ausbau weiterer Wohneinheiten eines Herrenhauses bei Kaufering (2017), LPH 1-3, Gegenstand: GKL.4, Bauen im Bestand (Denkmal); Leistungen: denkmalrechtliche und baurechtliche Beratung, sowie Vorentwurf mit Kostenschätzung.
- Neubau eines Doppelhauses im klassischen Stil in Planegg (2016-2018); LPH 1-3, Gegenstand: GKL.2, Bauen im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren im Geltungsbereich eines Bebauungsplans; Leistungen: Grundlagenermittlung und Entwurf, sowie begleitende Bauberatung in LPH 4-8 (Ausführung erfolgte durch GU).
- Anbau von Balkonen in der Feldmochingerstr. in München (2016); LPH 1-3, Gegenstand: GKL. 3, Bauen im Bestand; Leistungen: baurechtliche Beratung bzgl. Erweiterungsmöglichkeiten, Grundlagenermittlung und Vorentwurf.
- Brandschutz-, sowie baurechtliche Beratung beim Umbau eines Mehrfamilienhauses in Moosach (2016), Gegenstand: GKL.3, Bauen im Bestand; Leistungen: Brandschutzkonzept, Ertüchtigung der Fluchtwege; baurechtliche Beratung bzgl. Erweiterungsmöglichkeiten.
- Erweiterung und Umbau eines Einfamilienhauses in Windach (2015-2016); LPH 1-8; Gegenstand: GKL.1, Bauen im Innenbereich nach §34, Bauen im Bestand; Leistungen: Übernahme sämtlicher LPH.
- Erweiterung und Umbau eines Reihenmittelhauses aus den 60er Jahren in Starnberg (2015); LPH 1-4, Gegenstand: Bauen im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren im Geltungsbereich eines Bebauungsplans.

Fortsetzung

- Neubau eines anspruchsvollen Einfamilienhauses mit Garage in Kaufering (2015-2017); LPH 1-8, Gegenstand: GKL. 1, Bauen im Innenbereich nach §34; Leistungen: Übernahme sämtlicher LPH, Entwässerungsplanung.
- Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Aufstockung des bestehenden Einfamilienhauses in Schondorf (2015) LPH 1-3, Gegenstand: GKL.2, Bauen im Bestand; Leistungen: Grundlagenermittlung, Vorentwurf und Antrag auf Vorbescheid.
- Sanierung und Rekonstruktion eines Hauses von 1910 in Schondorf a. A. (2014); LPH 1-3, 5-8, Gegenstand: GKL.1, Bauen im Bestand; Leistungen: Grundlagenermittlung und Vorentwurf mit Kostenschätzung, Ausführung und Bauleitung/ -organisation.
- Renovierung eines ehemaligen Bauernhofs in Notzenhausen (2014); LPH 3,5-8, Gegenstand: GKL.2, Bauen im Bestand; Leistungen: Komplettsanierung, inkl. Haustechnik, Ausführung und Bauleitung/ -organisation.
- Nachträgliche Genehmigung eines Dachausbaus aus den 70er Jahren, Ausbau einer zweiten Wohneinheit und Sanierung des denkmalgeschützten, ehem. Spitals in Weichs (2014-2017); LPH 1-5, Gegenstand: GKL. 3, Bauen im Bestand; Leistungen: denkmalrechtliche Erlaubnis, Genehmigungsplanung inkl. Entwurf und Kostenschätzung, Brandschutzkonzept.
- Sanierung und Rekonstruktion einer kleinen Villa in Tutzing am See (2013-2014); LPH 1-3, 5-8, Gegenstand: GKL.1, Bauen im Bestand; Leistungen: Grundlagenermittlung und Vorentwurf mit Kostenschätzung, Ausführung und Bauleitung/ -organisation.
- Neubau eines Mehrfamilienhauses (6 Parteien) mit Tiefgarage in München (2013-2014) LPH 1-4 Gegenstand: GKL.4, Bauen im Innenbereich nach §34; Leistungen: Grundlagenermittlung, Vorentwurf mit Kostenschätzung, Genehmigungsplanung mit Entwurf.
- Denkmalrechtliche Sanierung einer Villa in der Buchauerstr. in München-Solln (2013-2014); Gegenstand: GKL.2, Bauen im Bestand (Denkmal); Leistungen: Projektbegleitung bei denkmalrechtlichen Anforderungen in allen LPH.
- Denkmalrechtliche Beratung und Begleitung der Renovierung einer Villa in der Schieggstr. in München-Solln (2013-2014); Gegenstand: GKL.1, Bauen im Bestand (Denkmal); Leistungen: Projektbegleitung bei denkmalrechtlichen Anforderungen in allen LPH.
- Neubau und Erweiterung, sowie Sanierung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung aus den 70er Jahren in Söcking (2012-2014); LPH 1-8, Gegenstand: GKL. 2, Bauen im Außenbereich, Verbindung Neu mit Alt; Leistungen: Übernahme sämtlicher LPH, Entwässerungsplanung.

2010 – 2012

Auswahl Projekte bei Planungsgesellschaft Dittrich MBH:

- Hochschule Fresenius, München: Erstellung Flucht- und Rettungswegplanung (2010)
- Neubau eines kirchlichen Gemeindezentrums, Kirchseeon: Brandschutzkonzept (2011)
- Sanierung dreier Punkthäuser, Ingolstadt: Maßnahmenstudie und Kostenermittlung zur Gebäudeertüchtigung, Brandschutzkonzept, Projektleitung.

2006 – 2010

Auswahl eigener Projekte während der Zeit mit Kleinkindern:

- Erweiterung einer Doppelhaushälfte in Schäftlarn (2009-2010); LPH 1-4, Gegenstand: GKL.2, Abstandsabweichung, Bauen im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Leistungen: Grundlagenermittlung, Vorentwurf, Absprache mit Genehmigungsbehörden, Genehmigungsplanung.
- Bestandsaufnahme denkmalgeschützte ehem. Brauerei in Pillham mit 20 Wohneinheiten und 9 Gewerbeeinheiten (2009-2010), Gegenstand: GKL.5, Bauen im Bestand (Denkmal); Leistungen: Vermessung, Bestandsanalyse und Renovierungskonzept, Überprüfung der Brandschutzanforderungen.
- Wohnungssanierung und Ausstattung einer Wohnung in der Seitzstr. in München (2009); LPH 5-8, Gegenstand: GKL. 5, Bauen im Bestand; Leistungen: Sanierung und Ausstattung für die Vermietung über Mr.Lodge.
- Erweiterung eines Einfamilienhauses und Anbau einer Grenzgarage in der Geiseltalstr. in München (2008); LPH 1-4, Gegenstand: GKL.1, Bauen im Bestand, Verbindung Neu mit Alt; Leistungen: Grundlagenermittlung, Vorentwurf und Genehmigungsplanung.
- Denkmalrechtliche Sanierung und Instandsetzung ehem. Pfarrhof in Beuern bei Greifenberg (2007-2009); LPH 1-3,5-9, Gegenstand: GKL. 1, Bauen im Bestand (Denkmal); Leistungen: denkmalrechtliche Erlaubnis, Komplettsanierung, inkl. Haustechnik, Übernahme sämtlicher LPH.
- Sanierung und Neukonzeptionierung Nebengebäude Gasthof Sailer in Schondorf (2007-2008); LPH 1-4, Gegenstand: GKL. 3, Grenzbau, VStättV; Leistungen: Grundlagenermittlung, Vorentwurf mit Kostenschätzung, Genehmigungsplanung.
- Denkmalrechtliche Sanierung und Instandsetzung Schloss Altheim bei Ulm (2007-2009); LPH 1-3,5-8, Gegenstand: GKL. 4, Bauen im Bestand (Denkmal); Leistungen: denkmalrechtliche Erlaubnis, Komplettsanierung in Absprache mit dem Denkmalamt, Baubegleitung.
- Um- und Ausbau Nebengebäude Forstgut Saarhof in Franken (2007); LPH 1-4, Gegenstand: GKL.3, Bauen im Außenbereich; Leistungen: Grundlagenermittlung, Vorentwurf mit Kostenschätzung, Genehmigungsplanung, Beratung bei der Bauausführung.

2003 – 2006 Auswahl eigener Projekte während der freien Mitarbeit bei Graf Maltzan Bauplanungen:

- Anbau von Balkonen an ein unter Denkmalschutz stehendes Mehrfamilienhaus in der Seitzstr. in München (2004-2005); LPH 1-3, 6-7; Gegenstand: GKL.5, Bauen im Bestand (Denkmal); Leistungen: Grundlagenermittlung (Abstände zum Nachbarn, denkmalrechtliche Anforderungen, Brandschutz, Statik) und Entwurf, Konzeption und Koordination Vergabe an GU.
- Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in der Baringerstr. 25 in Bergen (2003-2004); LPH 1-4; Gegenstand: GKL.1, Bauen im Außenbereich; Leistungen: Grundlagenermittlung, Vorentwurf und Baueingabe, Entwässerungsplanung.
- Neubau zweier Doppelhäuser und eines Einfamilienhauses als Ensemble in Breitbrunn a. A. (2003-2008); LPH 1-8; Gegenstand: GKL.2, Bauen im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren im Geltungsbereich eines Bebauungsplans; Leistungen: Grundlagenermittlung, Vorentwurf, Genehmigungsplanung, beratende Baubegleitung (Ausführung GU).
- Sanierung und Brandschutzertüchtigung eines Mehrfamilienhauses in der Schellingstr. in München (2003-2005); LPH 1-5; Gegenstand: GKL.5, Bauen im Bestand; Leistungen: Bestandsanalyse, Sanierungskonzept, Ertüchtigung der Rettungswege, Angebotseinholung und Vergabe, Baubegleitung.